

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО «СУ№5»
 И.Д.Жуков

26 05 2026г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


на выполнение комплекса работ по монтажу домофонов и кодовых замком (система СКУД) (материалы давальческие) по объекту строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1) ЖК Династия поз.1»

Подрядчик	ООО «СУ№5»
Организация, выполняющая монтажные работы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	На основании рабочей документации и в соответствии с нормативными экологическими и технологическими требованиями выполнение комплекса работ по монтажу домофонов и кодовых замком (система СКУД) согласно проекта шифра 06-22-ОДСК и ведомости работ.
Вид строительства	Новое строительство
Вид работ	выполнение комплекса работ по монтажу домофонов и кодовых замком (система СКУД) согласно проекта шифра 06-22-ОДСК и ведомости работ.
Исходные данные	Рабочая документация шифра 06-22-ОДСК
Требования к очередности и этапам строительства	Согласно рабочей документации
Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства РФ. 2. Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией, разработанной проектным институтом. 3. Субподрядчик отвечает за безопасность проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ 4. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их).

	<p>5. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации РФ.</p> <p>6. Подрядчик за свой счет обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается; мусор и снег должны вывозиться в установленные места и сроки; - выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков. <p>7. Для оперативного решения вопросов возникших при выполнении подрядных работ присутствовать на еженедельных совещаниях.</p>
<p>Дополнительные требования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Субподрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ. 2. Субподрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую документацию и приемо-сдаточную документацию для предъявления Заказчику в полном объеме. 3. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их). 4. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации. 5. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ: 7. Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, из давальческого оборудования(материалов) собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами, необходимыми для выполнения работ. 9. Субподрядчик обеспечивает мероприятия по ТБ и ОТ. 10. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов образованных в процессе производства работ. 11. Субподрядчик обеспечивает сохранность выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.

Требования к сдаче объемов работ и документации	Подрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую и приемо-сдаточную документацию для предъявления в сетевую компанию в полном объеме.
Сроки выполнения работ	Начало работ: с момента заключения договора. Окончание работ: до 22.06.2026г с досрочным выполнением.
Гарантийный срок	Гарантийный срок на выполненные работы – не менее 5-ти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Начальник ПТО ООО «СУ№5»



Есаулов Д.Е.

Исп. Есаулов Д.Е.
Начальник ПТО ООО «СУ№5»

